

COMUNE DI POJANA MAGGIORE

provincia di Vicenza

Bando di gara mediante procedura aperta per lavori di ristrutturazione coperture e installazione impianti fotovoltaici sul tetto del magazzino comunale (20 kw) e sul tetto del bocciodromo (78,75 kw).

c.u.p.: I28I11000090004 - **c.i.g.:** 355305166F

verbale di gara

L'anno duemiladodici, addì ventisette del mese di gennaio alle ore 9.00 in Pojana Maggiore e nella Residenza Comunale

premesse

- che con deliberazione della Giunta Comunale n°88 del 5.12.2011, esecutiva a termini di legge, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo alla ristrutturazione copertura e installazione impianto fotovoltaico sul tetto del magazzino comunale di 20 kWp e sul tetto del bocciodromo di 78,75 kWp, dell'importo complessivo di € 392.000,00 di cui di cui € 304.505,89 per somme a base d'appalto, € 7.239,56 per oneri per la sicurezza (non soggette a ribasso) e € 80.254,55 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la spesa relativa viene finanziata con mezzi propri del Comune e con mutuo della Cassa DD.PP.;
- che con determinazione dirigenziale n°220 del 6.12.2011 è stato determinato di appaltare i lavori mediante procedura aperta e con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art.82 del D.Lgs. n°163/2006, mediante offerta a prezzi unitari;
- che il bando di gara è stato pubblicato nella G.U.C.E. in data 21.12.2011

e prevedeva come termine per la presentazione delle offerte il 26.1.2012

alle ore 12.00;

- che la commissione di gara è formata dal Garolla geom. Roberto, Presidente, Faedo geom. Mauro, membro e Zilio rag. Daniela con funzioni di Segretario verbalizzante.

VISTO:

a) che il bando di gara è disponibile nella sala dove si svolge la gara;

b) che le modalità di gara sono stabilite nel bando di gara.

1. Si é riunita l'apposita Commissione di gara come sopra composta.

2. La seduta della Commissione di Gara è pubblica e sono presenti, in qualità di delegati delle ditte partecipanti alla gara i sigg:

- Lonardi Stefano delegato della ditta ASE di Verona,
- Bellò Mersia delegato della ditta Green Design Ecobuilding s.r.l. di Bassano del Grappa (VI).

3. La Commissione, dopo aver accertato l'avvenuto adempimento delle formalità preliminari della gara, dichiara aperta la seduta.

4. Vengono deposti sul tavolo n°32 plichi sigillati contenenti le offerte delle ditte pervenute al Comune di Pojana Maggiore entro il termine perentorio del 26.1.2012 alle ore 12.00.

5. Viene deposto anche l'unico plico sigillato contenente l'offerta della ditta pervenuta fuori tempo massimo:

- M2SOLAR s.r.l. pervenuta il 26.1.2012, ore 12.23;

6. Si inizia la verifica dell'ammissibilità dei concorrenti, in ordine di presentazione delle offerte, mediante:

a. l'esame dell'integrità dei plichi ricevuti e della loro corretta presenta-

zione;

b. la presenza e correttezza della documentazione contenuta nei "plico n°1 – documentazione amministrativa" di ciascuna ditta;

c. la numerazione e l'accantonamento, in ordine progressivo, dei "plico n°2 – offerta economica" contenenti l'offerta.

7. A seguito della verifica sopra citata vengono escluse dalla gara le ditte di seguito elencate, numerate secondo l'ordine di arrivo, per le motivazioni a fianco indicate:

- n.6 ditta BAGGIO GIAN LUIGI – mancanza di dimostrazione di capacità tecnica e professionale in quanto non presentati in sede di gara i C.R.E. dei lavori eseguiti (art.8 e art.10 punto A.6 bando di gara).
- n.9 ditta ELETTROLUCE S.R.L. – cauzione provvisoria non rispondente a quanto disposto dal bando di gara (art.9 e art.10 punto A.3)
- n.13 ditta SER S.r.l. – mancanza di dimostrazione di capacità tecnica e professionale in quanto non presentati in sede di gara i C.R.E. dei lavori eseguiti (art.8 e art.10 punto A.6 bando di gara).
- n.19 ditta AUTEK SERVICE S.r.l. – mancanza di dimostrazione di capacità tecnica e professionale in quanto non presentati in sede di gara i C.R.E. dei lavori eseguiti (art.8 e art.10 punto A.6).
- n. 22 ditta EKOTEAM S.r.l. – mancanza cauzione provvisoria (art.9 e art.10 punto A.3 bando di gara), mancanza di dichiarazione di un fidejussore (art.9 e art.10 punto A.4 bando di gara), mancanza di dimostrazione di capacità tecnica e professionale in quanto non presentati in sede di gara i C.R.E. dei lavori eseguiti (art.8 e art.10 punto A.6 bando di gara), mancanza di dimostrazione capacità econo-

mica e finanziaria in quanto non presentate in sede di gara idonee referenze (art.8 e art.10 punto A.7 bando di gara), mancanza certificato casellario (art.10 punto A.10 bando di gara), mancanza certificato di carichi prendenti (art.10 punto A.11 bando di gara).

- n.23 ditta GLOBAL ENERGY S.r.l. – mancanza di dimostrazione capacità economica e finanziaria in quanto non presentate in sede di gara idonee referenze (art.8 e art.10 punto A.7 bando di gara).

- n.25 ditta I.C.M. S.r.l. – mancanza di dimostrazione di capacità tecnica e professionale in quanto non presentati in sede di gara sufficienti C.R.E. dei lavori eseguiti (art.8 e art.10 punto A.6 bando di gara), mancanza di dimostrazione capacità economica e finanziaria in quanto non presentate in sede di gara idonee referenze per tutte le singole imprese partecipanti (art.8 e art.10 punto A.7 bando di gara).

- n.31 ditta F.LLI BARI S.n.c. cauzione provvisoria non rispondente a quanto disposto dal bando di gara (art.9 e art.10 punto A.3).

8. La Commissione procede, quindi, all'esame dell'integrità dei "plico n°2 – offerta economica" e della regolarità delle offerte medesime. Il Presidente della gara legge ad alta voce, nell'ordine, l'offerta complessiva di ciascun concorrente ammesso e la sua corrispondenza in termini percentuali rispetto all'importo a base d'asta, al netto degli oneri per la sicurezza e ne sigla i fogli. Le offerte presentate sono le seguenti:

ditta	ribasso (%)
1. VIBE s.r.l.	12,60
2. AR.CO. LAVORI	18,86

3. RANZATO ANTONIO s.r.l.	13,89
4. CENDRON ATTILIO s.r.l.	12,997
5. FACCO M. s.r.l.	6,787
6. <i>BAGGIO GIAN LUIGI (non ammessa)</i>	
7. CONSORZIO STABILE CAMPANIA	3,71
8. BELLO FRANCESCO	18,915
9. <i>ELETTROLUCE s.r.l. (non ammessa)</i>	
10. SICE s.r.l.	17,185
11. RODONEA s.r.l.	20,99
12. COENERGY s.r.l.	12,455
13. <i>SER s.r.l. (non ammessa)</i>	
14. CANOBBIO GROUP s.r.l.	12,14
15. PALLADIO IMPIANTI s.r.l.	10,10
16. I.TEC. s.r.l.	21,678
17. S.T.E. ENERGY s.p.a.	13,613
18. FIDES srl	3,65
19. <i>AUTEC SERVICE srl (non ammessa)</i>	
20. SINECTRA s.r.l.	10,28
21. ELETTRA s.r.l.	12,545
22. <i>EKOTEAM s.r.l.(non ammessa)</i>	
23. <i>GLOBAL ENERGY s.r.l.(non ammessa)</i>	
24. SINERGIE s.p.a.	12,38
25. <i>ATI - I.C.M. s.r.l. (non ammessa)</i>	
26. MATERA s.a.s.	7,158
27. ASE s.r.l.	11,48

28. GREEN DESIGN ECOBUILDING s.r.l.	22,172
-------------------------------------	--------

29. CONSORZIO ARTEA	14,030
---------------------	--------

30. RTI - MANNI ENERGY s.r.l.	1,50
-------------------------------	------

31. <i>ELETTROMECCANICA F.LLI BARI s.n.c.(non ammessa)</i>	
--	--

32. AETISOL s.a.s.	18,425
--------------------	--------

9. Essendoci un numero di offerte valide superiore a cinque, occorre procedere a valutare l'anomalia delle offerte pervenute, per l'esclusione automatica della gara di quelle offerte che sono pari o superano il limite di ribasso prescritto dall'art.86 del D.P.R. 163/2006 e s.m.i..

10. Si procede, quindi, con il calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, escludendo dal calcolo di tale media il 10% delle offerte che presentano il maggior ribasso e di quelle che presentano il minor ribasso, arrotondando tale percentuale all'unità superiore (così detto "taglio delle ali"). Pertanto, essendo il 10% del numero delle offerte ammesse pari a 2,4 il numero arrotondato all'unità superiore delle ditte da escludere dalla media è pari a 6; vengono escluse n°3 offerte con il maggior ribasso e n°3 offerte con il minor ribasso; si calcola la media aritmetica dei ribassi percentuali delle restanti offerte, la quale risulta pari a 13,083%. Tale media viene incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali delle offerte che superano la predetta media, escludendo dal calcolo dello scarto medio le n°6 offerte che sono già state escluse dal calcolo della media aritmetica (taglio delle ali) e, pertanto, la soglia dell'anomalia viene fissata nel 16,417% (media aritmetica dei ribassi = 13,083 + media aritmetica degli scarti = 3,334).

11. Le offerte che coincidono o che superano tale misura percentuale di ri-

basso vengono considerate anomale ed escluse automaticamente dalla gara di appalto.

Fatto il raffronto fra tale valore di ribasso ammissibile come sopra calcolato e i ribassi delle varie offerte pervenute, il Presidente dichiara ammesse alla gara tutte le offerte già ammesse in via provvisoria, ad eccezione delle seguenti offerte prodotte dalle ditte a fianco di ognuna indicate, le quali restano escluse dalla gara in quanto la loro percentuale di ribasso è pari o superiore al valore del ribasso ammissibile:

ditta	ribasso (%)
10. SICE s.r.l.	17,185
32. AETISOL s.a.s.	18,425
2. AR.CO. LAVORI	18,86
8. BELLO FRANCESCO	18,915

12. Successivamente la commissione, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla ditta: CONSORZIO ARTEA con il ribasso del 14,030%, dichiara la ditta stessa aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale.

L'aggiudicazione sarà fatta con riserva di approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale ed all'accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art.10 della legge 31.05.65, n°575 e successive modifiche ed integrazioni, nel rispetto della legge 17.1.94, n°47 e delle disposizioni attuative di tale legge, approvate con D.Lgs. 8.8.94, n°490 e con D.P.R. 3.6.98, n°252, in materia di normativa antimafia e nel rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto

del presente verbale.

Chiuso alle ore 16,35.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente

Componenti

f.to Roberto Garolla

f.to Mauro Faedo

il Verbalizzante

f.to Daniela Zilio