



# COMUNE DI POJANA MAGGIORE

provincia di Vicenza

via Matteotti, 49 – c.a.p. 36026 – p.I.V.A. 00248950248  
tel. 0444 898033 – 0444 799091 – fax 0444 898783 – e-mail: [comune@pojanamaggiore.it](mailto:comune@pojanamaggiore.it)

Protocollo n°4663.

## BANDO DI GARA

**OGGETTO: PROCEDURA DI SELEZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE SUPERFICI DI COPERTURA DI DUE FABBRICATI DI PROPRIETÀ COMUNALE (BOCCIODROMO E MAGAZZINO) IDONEE PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI DI TIPO PARZIALMENTE INTEGRATO, CONNESSI CON LA RETE ELETTRICA DI POTENZA SUPERIORE AI 20 kWp, CON TOLLERANZA MASSIMA DEI SINGOLI MODULI + 5%**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 60 del 12 luglio 2010 e della determinazione a contrattare n°148 del 19 luglio 2010.

### 1) Ente concedente

COMUNE di POJANA MAGGIORE (VI)

Indirizzo: via Matteotti n° 49, 36026 Pojana Maggiore, Tel. 0444 898033, Fax 0444 898783

e-mail: [comune@pojanamaggiore.it](mailto:comune@pojanamaggiore.it), sito: [www.comune.pojana-maggiore.vi.it](http://www.comune.pojana-maggiore.vi.it)

### 2) Oggetto, finalità e condizioni della Concessione

Questa Amministrazione intende concedere in uso le superfici dei tetti dei due edifici pubblici di sua proprietà indicati in oggetto, da destinarsi alla realizzazione e gestione di impianti solari fotovoltaici di tipo parzialmente integrato, come segue:

- **sulla copertura del “Bocciodromo comunale” in via A. Palladio a Pojana Maggiore (mq. utili 970)** un impianto di potenza pari a circa 60,00 kWp, **da installarsi previa sostituzione (rimozione, smaltimento e nuova installazione) della copertura esistente in eternit con lastre in fibrocemento “ecologico” ondulato;**

- **sulla copertura del “Magazzino comunale” in via Spello a Cagnano di Pojana Maggiore (mq. utili 600)** un impianto di potenza pari a circa 40,00 kWp, **da installarsi previa sostituzione (rimozione, smaltimento e nuova installazione) della copertura esistente con lastre in fibrocemento “ecologico” ondulato.**

Tenuto conto della particolarità dell'oggetto del contratto da sottoscrivere – in quanto tale escluso dall'applicazione del D.Lgs. n. 163/2006 – si ritiene comunque opportuno garantire la massima concorrenza, parità di trattamento e trasparenza della procedura di selezione, elaborando la disciplina speciale di gara in applicazione dei principi indicati nell'art. 27, comma 1 del medesimo D.Lgs. n. 163/2006 e delle norme del R.D. n. 827/1924 e della Legge n. 241/1990 ss.mm.

L'Ente si propone di realizzare sulle sopra menzionate superfici di proprietà comunale due impianti fotovoltaici di tipo parzialmente integrato *di potenza nominale superiore a 20 kWp*, per la produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - “Conto Energia”) d'ora in avanti, il **Decreto** e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (il **Concessionario**) che, mediante concessione in uso delle superfici degli edifici pubblici di cui sopra (la **Concessione**), realizzi detti impianti fotovoltaici.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o

più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

La concessione in uso delle superfici di cui sopra comporterà l'obbligo a carico del concessionario della **progettazione, realizzazione e gestione**, per tutta la durata della Concessione, dei due impianti fotovoltaici del tipo "*parzialmente integrato*", cioè impianti con moduli in silicio policristallino, con le seguenti caratteristiche:

**Potenza presunta dell'impianto: 60,00 kWp Bocciodromo - 40,00 kWp Magazzino, con tolleranza massima dei singoli moduli di + il 5%.**

**Tipologia: impianto fotovoltaico di tipo parzialmente integrato installato su copertura piana a Y e lastre in fibrocemento "ecologico".**

**Tipologia moduli: silicio policristallino.**

**Garanzia sui moduli : minimo 5 anni per difetti di fabbricazione (garanzia del produttore).**

**Garanzia di rendimento dell'impianto: 90% sulla potenza erogata per i primi 12 anni  
: 80% sulla potenza erogata per i primi 25 anni.**

**Garanzia sull'inverter: 10 anni per difetti di fabbricazione.**

**Tutti i materiali usati dovranno provenire da primarie aziende produttrici ed essere di alta qualità e rigorosamente testati e certificati con marchio C.E.**

Le superfici concesse rimangono vincolate alle destinazioni e modalità di utilizzazione indicate nel presente bando.

Tutti i costi di realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti i due impianti fotovoltaici da installare saranno a carico del concessionario, **senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.**

**La concessione in uso delle superfici avrà la durata di 20 (venti) anni decorrenti dalla data di entrata in esercizio degli impianti e non potrà essere oggetto di cessione. Per la stessa durata gli impianti saranno dati in locazione dal Concessionario al Comune.**

Alla scadenza della Concessione, le superfici torneranno senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente il quale si riserva l'opzione di acquistare la proprietà degli impianti fotovoltaici su di essa realizzati, esonerando, pertanto, il Concessionario dagli obblighi di rimessa in pristino e dagli oneri di smaltimento degli impianti, di cui in appresso. **In caso di mancato esercizio dell'opzione di acquisto degli impianti fotovoltaici da parte dell'Ente, tutti gli oneri di rimozione dell'impianto fotovoltaico, nonché di smaltimento dei materiali e dei componenti, secondo le modalità di legge vigenti al momento delle lavorazioni, saranno a carico del Concessionario, il quale dovrà provvedere ad esclusiva sua cura e spese entro e non oltre sei (6) mesi.**

Tale scelta sarà effettuata espressamente dal Comune, mediante apposita dichiarazione scritta, da trasmettersi al Concessionario con lettera raccomandata A.R. almeno 90 (novanta) giorni prima dello scadere del ventesimo anno come sopra indicato.

**L'Ente manterrà la proprietà dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico nonché la qualifica di 'soggetto responsabile' dell'impianto medesimo ai sensi del Decreto. L'Ente, a titolo di corrispettivo della locazione degli impianti, trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, fermo restando quanto di seguito specificato, i diritti di credito relativi alla tariffa incentivante prevista dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di "soggetto responsabile" dell'impianto fotovoltaico. Tali diritti di credito saranno trasferiti al Concessionario, o a soggetto da questo indicato, per 20 (venti) anni, con termine pari alla durata della Concessione.**

**Il Concessionario dovrà indicare, in sede di offerta, la quota di introito da Tariffa incentivante corrisposta dal GSE che riconoscerà all'Ente, al fine di consentirgli di conseguire un ulteriore risparmio energetico.**

**Il corrispettivo per la locazione degli impianti dovuto al Concessionario da parte del Comune, pari all'importo della Tariffa incentivante GSE con la detrazione di cui sopra, è da considerarsi sempre al lordo di eventuali imposte (tra le quali l'IVA se dovuta che deve considerarsi ricompresa nel lordo della Tariffa e non sommata alla stessa), spese, oneri e tasse. La volontà del presente bando è che nessun onere finanziario gravi sul Comune di Pojana Maggiore, neppure l'IVA se dovuta.**

### **3) Cessione del credito.**

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi

dell'impianto fotovoltaico, ad assegnare all'istituto finanziario anche i propri diritti derivanti dalle coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico e dalle ulteriori garanzie ricevute dal Concessionario per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.

#### **4) Obblighi del Concessionario.**

Il Concessionario dovrà provvedere a proprie spese, per entrambe le superfici oggetto del presente bando:

- 1. a predisporre il progetto della nuova copertura dell'impianto fotovoltaico nelle varie fasi, il piano di sicurezza e tutta la documentazione necessaria, da inoltrare a cura del Comune che sarà "Soggetto Responsabile", al GSE Spa per l'ottenimento delle tariffe incentivanti ai sensi del DM 19.02.2007 e successive modifiche ed integrazioni nonché a predisporre tutta la documentazione relativa allo "Scambio energia" oppure alla vendita dell'energia prodotta (qualora non vi siano le condizioni di autoconsumo);**
- 2. predisporre la denuncia di Officina Elettrica;**
- 3. finanziare interamente con fondi propri la fornitura e posa in opera dell'impianto, oltre che la sua manutenzione ordinaria e straordinaria ventennale;**
- 4. garantire con polizza di tipo "all risks" le fasi di realizzazione e manutenzione dell'impianto;**
- 5. garantire con polizza assicurativa la produzione media di energia dichiarata.**

#### **5) Soggetti ammessi a partecipare**

Possono partecipare alla procedura di concessione delle superfici di proprietà comunale i soggetti elencati all'articolo 34 del D. Lgs. n. 163/2006 ed in possesso dei requisiti generali di cui all'art. 38 del medesimo Decreto e dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso. I divieti di partecipazione alla presente procedura selettiva sono rinvenibili nel medesimo D.Lgs n. 163/2006 nonché nel dispositivo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile.

#### **6) Modalità di partecipazione**

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria richiesta **in plico sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, al seguente indirizzo: **Comune di Pojana Maggiore, via Matteotti n. 49, 36026 Pojana Maggiore (VI)– Ufficio Protocollo.**

Le istanze di partecipazione dovranno **pervenire a mezzo raccomandata A/R, a mano o a mezzo corriere** al Protocollo del Comune e dovranno **recare l'indicazione della ragione sociale, l'indirizzo dell'Impresa (che in caso di riunione potrà essere quello di entrambe o quello dell'impresa già qualificata come capogruppo) e la precisazione dell'oggetto e della data di scadenza** della presente procedura di selezione. Il recapito è ad esclusivo rischio del mittente: verranno escluse le imprese i cui plichi perverranno al Protocollo Comunale di Pojana Maggiore oltre la scadenza del termine indicato.

Non verrà riconosciuta valida alcuna offerta aggiuntiva o sostitutiva della precedente e non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara.

Le richieste di partecipazione alla selezione dovranno pervenire entro e non oltre le **ORE 12,30 DEL GIORNO 1° SETTEMBRE 2010.**

**Detto plico, chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura non preincollati di fabbrica, dovrà contenere all'interno, pena la esclusione dalla procedura, tre buste denominate A, B e C, a loro volta chiuse e controfirmate su tutti i lembi di chiusura non preincollati di fabbrica.**

#### **- Busta A**

Tale busta dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **"BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI"**.

La busta dovrà contenere a pena di esclusione la seguente documentazione:

- Dichiarazione sostitutiva – allegato 1**, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, **dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;**

- **Copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione** dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- **Attestato, obbligatorio, di sopralluogo e presa visione degli immobili** oggetto della procedura selettiva;
- **Dimostrazione** che l'impresa ha la disponibilità della materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell'“Offerta tecnica”, attraverso la presentazione di un titolo di proprietà, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che l'impresa **ha la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica da installare sulle superfici di proprietà dell'Ente** e concesse in uso ventennale;
- **Dichiarazione** che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per lo “Scambio energia” oppure per la vendita di energia;
- Certificato di **iscrizione alla CCIAA** per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n. 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (**nulla Osta** ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n. 575);
- **Modello di polizza assicurativa di tipo 'all risks' e modello di polizza professionale che assicuri il buon esito dell'opera o, in alternativa, un performance bond** con lettera della compagnia assicurativa che attesti la propria disponibilità a stipulare tale polizza con l'impresa qualora vincitrice della selezione; la lettera della compagnia assicurativa dovrà in ogni caso elencare tutte le tipologie di rischi coperti dalla polizza;
- **Solo per i raggruppamenti temporanei di imprese.**

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO GIA' COSTITUITO, in originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000:

- MANDATO conferito all'impresa capogruppo dalle altre imprese riunite, risultante da scrittura privata autenticata;
- PROCURA con la quale viene conferita la rappresentanza al legale rappresentante dell'impresa capogruppo, risultante da atto pubblico.

E' ammessa la presentazione del mandato e della procura in un unico atto notarile redatto in forma pubblica.

IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO NON ANCORA COSTITUITO: DICHIARAZIONE sottoscritta da tutte le imprese che intendono riunirsi, contenente l'impegno a conferire, in caso di aggiudicazione, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti. La predetta dichiarazione deve contenere l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo raggruppamento.

- **Solo per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 163/2006:**

- ATTO COSTITUTIVO del consorzio e successive modificazioni, in originale o copia dichiarata conforme all'originale ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000;
- DELIBERA dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo.

In assenza di atto costitutivo, dovrà essere presentata specifica DICHIARAZIONE sottoscritta da tutte le imprese che intendono consorziarsi, contenente l'impegno a costituire il consorzio, in caso di aggiudicazione, nonché l'indicazione della quota di partecipazione di ciascuna impresa al costituendo consorzio e l'individuazione dell'impresa consorziata con funzioni di capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata la modificazione della composizione del raggruppamento temporaneo e del consorzio rispetto a quella risultante dall'impegno sottoscritto in sede di istanza di ammissione alla gara.

**La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.**

#### **- Busta B**

Tale busta dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA B: OFFERTA TECNICA”**.

L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta tecnica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

**La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.**

L'offerta tecnica dovrà contenere:

a. **Progetti preliminari dei due impianti** (comprensivo della documentazione grafica, descrittiva e/o fotografica della copertura e degli impianti – strutture e manufatti proposti, ivi inclusi cataloghi e depliant). Si intende per progetto preliminare una proposta di collocazione ed installazione dell'impianto fotovoltaico di tipo parzialmente integrato sul tetto di ciascuno dei due edifici comunali in oggetto. Dovrà inoltre essere prodotto un accurato rilievo di ciascun edificio, sia fotografico che architettonico, in modo tale da evidenziare l'impatto (minimo) dell'impianto fotovoltaico sull'edificio e sull'ambiente circostante.

b. **Progetti esecutivi dei due impianti.** Si intende per progetto esecutivo il progetto preliminare sviluppato anche nei dettagli tecnico/costruttivi. Il progetto dell'impianto dovrà essere dimensionato sull'edificio in modo tale da ridurre al massimo l'impatto architettonico (l'ingombro dovrà essere il minimo possibile). Dovrà essere prodotta una dettagliata relazione illustrativa del progetto dell'impianto in tutte le sue fasi (dagli interventi preliminari, alla posa in opera dell'impianto fotovoltaico, al collaudo da parte del Gestore della Rete in occasione dell'installazione del contatore ausiliario in uscita, alla pratica presso il G.S.E. spa per l'ottenimento del contributo relativo al Conto Energia). Dovrà essere presentato piano di sicurezza. Dovrà esserci dichiarazione della ditta che i pannelli fotovoltaici da installare sono dal punto di vista statico compatibili con la struttura del tetto con l'impegno a presentare a seguito aggiudicazione della gara il progetto strutturale (verifica statica). **L'impianto fotovoltaico proposto, a pena di esclusione, dovrà avere le caratteristiche tecniche di cui al precedente punto 1).**

**L'amministrazione comunale metterà a disposizione dei concorrenti il progetto dei due fabbricati, anche su supporto digitale.**

#### **- Busta C**

Tale busta dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA”**.

La busta dovrà contenere:

- il **Quadro Tecnico Economico** dell'investimento, secondo il modello **allegato 2**, con l'indicazione della quota (espressa in termini percentuali) di introito da Tariffa incentivante corrisposta dal GSE che l'impresa si obbliga a riconoscere al Comune per tutta la durata del contratto;
- l'impegno del Concessionario a sostenere interamente i costi e le spese necessarie per la realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti fotovoltaici, per tutta la durata della concessione (anni 20);
- il corrispettivo di acquisto degli impianti fotovoltaici al termine della Concessione in caso di esercizio dell'opzione di acquisto da parte dell'Ente;
- l'impegno del Concessionario a sostenere interamente tutti i costi eventuali di connessione e adeguamento della rete del trasporto di energia elettrica esistente;
- l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative degli impianti fotovoltaici;
- l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie da parte di Enti terzi e per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di c.d. scambio sul posto oppure di vendita dell'energia prodotta;
- l'impegno del Concessionario a prestare le garanzie previste al successivo paragrafo 'Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario - garanzie';
- indicazione dell'eventuale cessionario dei diritti di credito indicati nel precedente paragrafo 2.

L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un

raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta economica, pena esclusione dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

**La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.**

## **7) Sopralluoghi obbligatori**

**Rilascio dell'attestato di presa visione:** circa la presa visione delle superfici oggetto della presente procedura selettiva, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere effettuato **previo appuntamento telefonico (tel. 0444 898033 int. 1) dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00**, con il personale incaricato, da parte del titolare/legale rappresentante o soggetto appositamente delegato dalla Ditta interessata, previa esibizione di idoneo documento di identità. Ogni delegato non potrà rappresentare più di un'impresa.

Non verranno accolte richieste di trasmissione del presente bando a mezzo fax e/o mail. Il bando di gara è altresì rinvenibile in forma integrale sul sito [www.comune.poiana-maggiore.vi.it](http://www.comune.poiana-maggiore.vi.it) e sul sito della Regione Veneto [www.rveneto.banditi.it](http://www.rveneto.banditi.it).

## **8) Apertura dei plichi**

L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" avverrà, in seduta pubblica, il **GIORNO 2 SETTEMBRE 2010 alle ore 10.00**, ad opera di una apposita Commissione, nominata una volta scaduto il termine di presentazione delle offerte, al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della procedura. La Commissione sarà presieduta dal Responsabile del Servizio.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole imprese il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A" contenenti la documentazione amministrativa e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, l'impresa sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole imprese la cui documentazione amministrativa contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" relative all'offerta tecnica, al fine di verificarne la completezza del contenuto. Qualora la documentazione contenuta nella busta "B" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, l'impresa sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole imprese la cui documentazione contenuta nella busta "B" sia rispondente a quanto richiesto, la Commissione, **in seduta riservata**, procederà alla valutazione.
- Dopo l'effettuazione della valutazione si procederà, in seduta pubblica, alla lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione in applicazione dei criteri di cui al successivo punto 9.

### **Ulteriori criteri di esclusione**

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- la presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento (incentivi Statali del G.S.E., Conto Energia.); l'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

## **9) Aggiudicazione**

La Concessione sarà provvisoriamente aggiudicata dall'Ente all'impresa che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri e del relativo punteggio, per un massimo di **100** punti:

**OFFERTA TECNICA complessivi PUNTI 55 così ripartiti:**

**1) Max punti 45 – suddivisi fra :**

❖ **Caratteristiche funzionali e tecniche delle lavorazioni e degli impianti oggetto del**

**contratto - MAX PUNTI 35:**

Nell'offerta va descritta la qualità dei materiali, con specificazione di resistenza all'usura e agli agenti atmosferici ed eventuali garanzie. L'offerta tecnica dovrà essere corredata della descrizione dell'impianto proposto indicando la dimensione e le caratteristiche tecniche, funzionali, costruttive, anche in relazione alla manutenibilità; di ciascuna tipologia di manufatti offerti andranno allegare le schede tecniche illustrative e ogni altra rappresentazione progettuale ritenuta idonea alla esplicitazione degli aspetti dimensionali, costruttivi, tecnologici e funzionali sopramenzionati.

❖ **Impatto dell'impianto fotovoltaico sull'ambiente circostante e sull'edificio - MAX PUNTI 10:**

l'impatto deve essere il minimo possibile.

**2) Max punti 10 – Relazione illustrativa del progetto di realizzazione dell'impianto fotovoltaico in tutte le sue fasi:**

verrà valutato il progetto per la coerenza delle sue fasi, la sua completezza e l'affidabilità.

Circa l'affidabilità di quanto scritto in relazione e progetto, la Commissione terrà in considerazione la presenza di eventuali certificazioni ISO in capo alla ditta concorrente.

**OFFERTA ECONOMICA complessivi PUNTI 45 così ripartiti:**

**1) Max punti 35 – Quota (espressa in termini percentuali per anno) di proventi derivanti dall'incasso delle Tariffe incentivanti che il concessionario intende riconoscere all'Ente.**

Premesso che la fornitura e posa in opera dell'impianto fotovoltaico, la pratica GSE e di "scambio sul posto" e la manutenzione ordinaria e straordinaria ventennale dello stesso saranno svolte dal Concessionario, ottenendo quale unico corrispettivo dal Comune per la locazione degli impianti la cessione del contributo GSE generato dall'impianto (anche a vantaggio di eventuale istituto di credito designato), costituisce offerta economica, ai fini del presente bando, l'offerta al Comune, da parte della ditta, del contributo GSE per una determinata percentuale per anno.

**2) Max punti 10 – Prezzo di acquisto dei due impianti in caso di esercizio dell'opzione di acquisto da parte dell'Ente alla scadenza della Concessione.**

La Commissione di gara seguirà i seguenti criteri per attribuire il punteggio.

Rispetto ai parametri relativi all'offerta economica – i quali si sostanziano in un dato numerico - la Commissione attribuirà il punteggio massimo alla migliore offerta, in parte qua, tra quelle presentate, e le altre offerte saranno valutate in modo proporzionale. La migliore offerta, nel caso 2), corrisponde al minore prezzo proposto per l'acquisto, mentre nel caso 1) corrisponde al valore numerico maggiore.

Rispetto ai parametri relativi all'offerta tecnica, la valutazione avverrà in modo comparativo tra le offerte presentate.

Resta inteso che:

- l'assegnazione della Concessione potrà avvenire anche in presenza di una sola domanda di partecipazione, qualora ritenuta congrua e conveniente per l'Ente;
- l'Ente non è tenuto a corrispondere compenso alcuno alle imprese concorrenti per i progetti presentati.

L'esito della selezione sarà comunicato ai concorrenti. Agli stessi sarà comunicato pure il verbale della Commissione contenente la valutazione comparativa delle offerte presentate. Nel caso in cui il primo classificato sia rappresentato da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 15 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Risulterà aggiudicatario provvisorio il Concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore; nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio. L'Ente si riserva in ogni

caso la facoltà di convocare due o più imprese, che abbiamo ottenuto pari punteggio di aggiudicazione, per presentare una ulteriore offerta migliorativa.

L'Ente procederà alla verifica dei requisiti e al controllo di quanto autocertificato prima di procedere con l'aggiudicazione definitiva e la stipula del contratto.

#### **10) Condizioni e norme di riferimento**

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- di aver preso conoscenza del presente avviso;
- di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i due impianti fotovoltaici;
- di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- di aver preso atto della rete di trasporto e distribuzione dell'energia elettrica esistenti a Pojana Maggiore;
- di aver preso atto della situazione dei due fabbricati su cui dovranno essere installati i due impianti oggetto della presente procedura;
- di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza.

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Tutte le altre disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia;
- Il Codice Civile.

#### **11) Riserve**

Il Comune si riserva la insindacabile facoltà di:

- non dare corso all'aggiudicazione, sia provvisoria che definitiva, senza che le Imprese partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida purché ritenuta congrua per l'Ente.

#### **12) Documentazione contrattuale**

La stipula degli accordi contrattuali (concessione in uso delle superfici e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto, condizioni e finalità della Concessione" oltre che attribuzione al Comune dei benefici di cui all'offerta economica) dovrà aver luogo entro 10 giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva della Concessione. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione del contratto in forma pubblica amministrativa da parte del Segretario Comunale, alla registrazione e quant'altro, annessi e connessi al contratto, saranno a carico del Concessionario.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

#### **13) Durata della Concessione**

La Concessione assegna al Concessionario il diritto di uso delle superfici dei due edifici pubblici in oggetto per 20 (venti) anni. Al termine della Concessione il Comune di Pojana Maggiore tornerà nel pieno possesso delle superfici concesse nonché di tutti gli impianti ed attrezzature su di esse realizzati dal Concessionario, nei termini di cui ai precedenti paragrafi. Nel caso in cui l'Ente, al termine della concessione, non dimostrasse alcuno interesse per il mantenimento in essere degli impianti fotovoltaici, il Concessionario avrà l'onere e l'obbligo del completo smantellamento degli impianti e del loro smaltimento e conferimento in discarica secondo la normativa vigente al momento delle lavorazioni.

La gestione dei servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e di scambio sul posto e/o vendita dell'energia dovrà essere assicurata dal Concessionario per l'intero periodo della Concessione.

#### **14) Collaudo**

Il collaudo ha il fine di constatare che gli impianti siano in grado di svolgere le funzioni richieste e che presentino le caratteristiche tecniche dichiarate dal Concessionario sulla base della documentazione tecnica fornita.

I risultati del collaudo devono essere rilevabili da specifico verbale redatto da tecnico abilitato nominato dall'Ente anche in corso d'opera. Le competenze tecniche del suddetto professionista sono a carico del Concessionario.

#### **15) Responsabilità per inadempimento – clausola risolutiva espressa**

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione in caso di accertamento di:

- violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

Nel contratto da stipularsi a conclusione della presente procedura, sarà convenuta in favore del Comune la risoluzione di diritto del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 Codice civile, qualora ricorra una delle seguenti ipotesi:

- a) uso delle superfici da parte del Concessionario per una destinazione diversa da quella stabilita dal presente bando;
- b) mancato riconoscimento al Comune dei proventi della Tariffa incentivante nella percentuale contrattualmente stabilita.

Pertanto, al verificarsi di uno degli eventi sopra specificati, il contratto si intenderà risolto a seguito di comunicazione effettuata dalla parte interessata alla parte inadempiente, a norma del secondo comma del citato art. 1456, a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento; il Comune potrà a titolo di penale (e salvo il risarcimento dei danni ulteriori) ritenere sui propri immobili gli impianti fotovoltaici, dei quali diventerà proprietario esonerando, pertanto, il Concessionario dagli obblighi di rimessa in pristino e dagli oneri di smaltimento degli impianti, di cui al precedente paragrafo 2, salvo che lo stesso Comune non voglia, invece, mantenere in vita il contratto, e chiedere comunque il risarcimento dei danni subiti.

#### **16) Oneri e obblighi a carico del Concessionario**

Oltre agli oneri di cui al presente bando, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipula del contratto dovrà inoltre prodursi la **polizza assicurativa**, estesa per tutto il periodo di durata della concessione, **di tipo all risks** a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale degli impianti, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazioni di qualunque specie; la copertura assicurativa dovrà anche essere estesa agli oneri relativi all'eventuale ripristino delle infrastrutture e rimozione dei pannelli al termine del loro utilizzo (in caso di mancato esercizio dell'opzione di acquisto dell'impianto da parte del Comune).

In caso di scioglimento per qualsiasi causa del contratto, l'impresa dovrà restituire gli immobili al Comune nello stesso stato in cui sono stati consegnati - fatti salvi i miglioramenti apportati – rimuovendo tutti gli impianti insistenti.

#### **17) Divieto di cessione**

E' vietato al concessionario cedere ad altri il diritto di uso delle superfici e/o l'esecuzione di tutta o di parte dei lavori e forniture oggetto degli accordi contrattuali.

### **18) Definizione delle controversie**

Per la risoluzione delle eventuali controversie che potessero sorgere tra le parti si ricorrerà esclusivamente al giudice competente per territorio con esclusione di ogni qualsivoglia competenza arbitrale.

Pojana Maggiore, 19 luglio 2010

Il Responsabile del Servizio  
(GAROLLA geom. Roberto)

## **Allegato 1**

### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEL DPR 445/2000 SS.MM.**

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_  
nato a: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il: \_\_\_\_\_  
residente in: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), via:  
\_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_  
abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di:  
\_\_\_\_\_  
dell'impresa: \_\_\_\_\_

consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

#### **DICHIARA**

*a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;*  
*che nei propri confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423;*  
*Nota: (il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione);*  
*che nei propri confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.c.p., per reati che incidono sull'affidabilità' morale e professionale;*  
*Nota: (il divieto opera se la sentenza e' stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di procedura, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione).*  
*che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n° 55;*  
*che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;*  
*che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di appalti affidati dalla stazione appaltante che bandisce la procedura;*  
*che non abbia commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;*  
*che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici.*  
*di non essere stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente; e che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei*

certificati del Casellario giudiziari spediti a richiesta dei privati, ovvero di irrogazione della pena su richiesta (patteggiamento).

*l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura.*

Ovvero:

*.la sussistenza di una situazione di controllo di cui all'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura e di aver formulato l'offerta autonomamente. Si dichiara pertanto che:*

a) La situazione di controllo sussiste con

.....  
.....  
...  
.....  
...

b) *Gli elementi utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta sono stati inseriti in separata busta sigillata – inserita nel plico contenente l'offerta economica -. La verifica e l'eventuale esclusione saranno disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.*

**b)** che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative ed è in regola con i versamenti ai predetti enti:

INPS: sede di ....., matricola n. ....

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di ....., matricola n. ....

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte);

*Per i cittadini di altri stati membri UE non residenti in Italia dovranno essere riportate le analoghe posizioni previdenziali ed assicurative*

**c)** l'inesistenza di cause ostative di cui alla L.31.5.65 nr.575 e ss.mm.ii ;

**d)** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.13.3.1999 nr.68;

**e)** inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 del DLgs 25 febbraio 2000 nr. 65 o da questa stazione appaltante;

**f)** di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, oppure di essersene avvalsa ma il periodo di emersione deve essere concluso;

**Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.**

Data \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_

## Allegato 2

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

#### IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA INSTALLARSI SUL TETTO DEL "BOCCIODROMO"

Superficie utile da assegnare in uso	m <sup>2</sup>	970
Potenza nominale complessiva	( kW )	* .....
Energia annua prodotta stimata	(kWh/anno)	* .....
Prezzo di acquisto dell'impianto alla scadenza del contratto	(€)	* .....
Quota percentuale dei proventi derivanti dall'incasso delle tariffe incentivanti che il concessionario intende corrispondere all'Ente	(%)	* .....

\* dati/offerta espressi in cifre e in lettere

Timbro e firma dell'offerente

## IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA INSTALLARSI SUL TETTO DEL "MAGAZZINO"

Superficie utile da assegnare in uso	m <sup>2</sup>	600
Potenza nominale complessiva	( kW )	* .....
Energia annua prodotta stimata	(kWh/anno)	* .....
Prezzo di acquisto dell'impianto alla scadenza del contratto	(€)	* .....
Quota percentuale dei proventi derivanti dall'incasso delle tariffe incentivanti che il concessionario intende corrispondere all'Ente	(%)	* .....

\* dati/offerta espressi in cifre e in lettere

Timbro e firma dell'offerente