



CONVENZIONE PER LA GESTIONE

E VALORIZZAZIONE DI VILLA POJANA SITA IN COMUNE DI POJANA MAGGIORE (VI)

- L'anno duemilaundici, il giorno 21 (ventuno) del mese di dicembre, presso la sede della Regione del Veneto – Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi, sita in Venezia, Fondamenta S. Lucia, Cannaregio 23, sono presenti:
 - **la Regione del Veneto** con sede in Venezia, Dorsoduro 3901, Codice Fiscale 80007580279, nella persona dell'Avv. Gian Luigi Carrucciu nato a Padova il 20/04/1960, il quale interviene al presente atto non per sé, ma in nome e per conto della Regione in qualità di Dirigente Regionale della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi, giusta Legge Regionale 10/01/1997 n. 1 e Deliberazione di Giunta Regionale n. 1240 del 03/08/2011.
 - **l'Istituto Regionale per le Ville Venete (IRVV)**, di seguito denominato IRVV, con sede in Venezia, Dorsoduro 2691, Codice Fiscale 80017460272, nella persona dell'Arch. Carlo Canato, nato a Rovigo il 21/04/1955, il quale interviene al presente atto non per sé ma in nome e per conto dell'IRVV in qualità di Direttore;
 - **Il Centro Internazionale di Studi di Architettura "Andrea Palladio"** (di seguito denominato C.I.S.A.), con sede in Vicenza, Contrà Porti, Palazzo Barbaran Da Porto, Codice Fiscale 00522920248, nella persona del _____ nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto non per sé, ma in nome e per conto del C.I.S.A., in qualità di _____.
 - **Il Comune di Pojana Maggiore**, con sede in Pojana Maggiore (VI), Via Matteotti, 49, Codice Fiscale 00248950248, nella persona del sig. Roberto Garolla nato a Lozzo Atestino (PD) il 28.07.1954, il quale interviene al presente atto non per sé, ma in nome e per conto del Comune di Pojana Maggiore, in qualità di Responsabile del Procedimento per la gestione del patrimonio, giusta delibera di Giunta Comunale n° 94 del 19.12.2011.
 - **La Società Civita Tre Venezie S.r.l.**, con sede in VeneziaCodice Fiscale

00248950248, nella persona di _____ nato a _____ il _____, il quale interviene al presente atto non per sé, ma in nome e per conto della Società in qualità di _____.

Premesso che

- La Regione del Veneto è proprietaria della Villa Veneta Palladiana denominata “Villa Pojana”, sita in Comune di Pojana Maggiore (VI), Via Castello n. 21.
- Tenuto conto che la Giunta Regionale con D.G.R. n. 2137 del 13/12/2011 ha deliberato di affidare agli Enti e Società sotto indicati, per il triennio 2011 - 2012 – 2013, la gestione di Villa Pojana, secondo la ripartizione di attività e di finanziamento, per l’anno 2011, che di seguito si riproducono:
 - al Comune di Pojana Maggiore (VI) la gestione e manutenzione ordinaria, oltre la vigilanza diurna della Villa; a fronte di un contributo forfettario di € 30.000,00;
 - al Centro Internazionale di Studi di Architettura “A. Palladio” (C.I.S.A.) l’attività di valorizzazione del complesso immobiliare, relativamente alla gestione di coordinamento culturale e scientifico delle attività da esercitare nella Villa, a fronte di un contributo forfettario di € 8.000,00;
 - alla Società Civita Tre Venezie S.r.l. di Venezia il servizio di accoglienza dei visitatori, di gestione prenotazioni delle visite, di biglietteria, di bookshop della Villa e di collaborazione con il CISA per l’attività di valorizzazione culturale e scientifica della stessa, a fronte di un contributo forfettario di € 18.000,00;
 - all’Istituto Regionale Ville Venete (I.R.V.V.) gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si dovessero effettuare sulla Villa, secondo le reciproche disponibilità finanziarie, anche della Regione del Veneto, previa autorizzazione della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi competente per materia.

Tenuto altresì conto che è stata data l’opportunità di affidare ai medesimi soggetti la possibilità di gestione della Villa per un periodo triennale, in modo da metterli in condizione di effettuare una programmazione di attività che consenta loro di poter realizzare investimenti tali da poter ridurre gradualmente l’impegno finanziario di questa Amministrazione Regionale (pari ad € 56.000,00 nel corso dell’anno 2011) in conseguenza dei possibili maggiori introiti che tale programmazione consentirebbe di ottenere.

Preso atto che il Dirigente della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi è stato incaricato di

aggiornare e modificare, per gli anni 2012 e 2013, la distribuzione di attività ed i relativi finanziamenti di spesa tra i soggetti interessati, **sentita la Segreteria regionale alla Cultura**, sulla scorta dei risultati ottenuti e delle prossime proiezioni, a seguito della programmazione delle attività ad essi concessa.

Per quanto sopra si stabilisce quanto segue:

Art. 1 La Regione del Veneto, come sopra rappresentata, affida, per gli anni 2011 – 2012 – 2013, salvo quanto previsto al successivo art. 6.:

- al Comune di Pojana Maggiore (VI) la gestione e manutenzione ordinaria, oltre la vigilanza diurna della Villa, a fronte di un contributo forfettario annuo quantificato per l'anno 2011 in € 30.000,00;
- al Centro Internazionale di Studi di Architettura "A. Palladio" (C.I.S.A.) l'attività di valorizzazione del complesso immobiliare, relativamente alla gestione di coordinamento culturale e scientifico delle attività da esercitare nella Villa, a fronte di un contributo forfettario annuo quantificato per l'anno 2011 in € 8.000,00;
- alla Società Civita Tre Venezie s.r.l. di Venezia il servizio di accoglienza dei visitatori, di gestione prenotazioni delle visite, di biglietteria, di bookshop della Villa e di collaborazione con il CISA per l'attività di valorizzazione culturale e scientifica della stessa, a fronte di un contributo forfettario annuo quantificato per il 2011 in € 18.000,00 ;
- all'Istituto Regionale Ville Venete (I.R.V.V.) gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria che si dovessero effettuare sulla Villa, previa autorizzazione della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi, competente per materia, secondo le reciproche disponibilità finanziarie anche della Regione del Veneto.

I contributi verranno erogati secondo quanto previsto dall'art. 54 della L.R. 07/11/2003, n. 27.

Art. 2 Al fine di programmare le attività della Villa viene confermata la funzione del Comitato di Indirizzo di cui alla Dgr n. 1588 del 29/05/2007, originariamente composto da un rappresentante della Regione del Veneto nominato dalla Giunta Regionale, un rappresentante Cisa, un rappresentante dell'Irvv ed un rappresentante del Comune di Pojana Maggiore (VI), integrandolo con l'aggiunta del componente in rappresentanza della Società Civita Tre Venezie Srl di Venezia. Il componente nominato in rappresentanza

della Regione del Veneto assume la funzione di Presidente. Spetta al Comitato di Indirizzo il compito di esaminare ed approvare il programma annuale di attività della Villa.

Art. 3 Sono a carico del Comune di Pojana Maggiore:

- gli interventi di ordinaria manutenzione e gestione quali:

custodia e vigilanza diurna della Villa

fuori degli orari di apertura al pubblico;

reperibilità;

pulizie e manutenzione pavimenti ed infissi;

giardinaggio;

derattizzazione;

- tutte le misure e gli accorgimenti necessari a mantenere l'immobile sempre in buono stato di conservazione, assumendosi ogni eventuale onere per danneggiamenti, deterioramenti o altri danni che dovessero derivare al bene dall'uso dello stesso, esonerando l'Amministrazione Regionale da ogni responsabilità in caso di interruzione delle attività e per eventuali danni a persone e cose derivanti da guasti, furti e da qualsiasi altra causa;

- gli interventi di straordinaria manutenzione derivanti dall'omessa effettuazione delle manutenzioni ordinarie di cui sopra;

- le riparazioni di piccola manutenzione dipendenti da deterioramenti prodotti dall'uso, ai sensi dell'art. 1609 del Codice Civile;

- le spese necessarie al funzionamento del bene, quali le spese di illuminazione, di riscaldamento, di acqua ed ogni altra spesa ad esse similari.

Art. 4 Il C.I.S.A., di concerto con la Società Civita Tre Venezie s.r.l. di Venezia dovrà predisporre, con il contributo del Comune di Pojana Maggiore in ordine alle proprie attività da effettuare nella Villa, un programma annuale di attività di valorizzazione del complesso immobiliare, tenendo conto dei Progetti di valorizzazione presentati dagli stessi Enti ed allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A1 e A2**), al fine di promuovere iniziative in ambito culturale e scientifico; il programma annuale

dovrà essere presentato al Comitato di Indirizzo per la relativa approvazione e dovrà prevedere anche le attività e manifestazioni previste all'interno del parco adiacente la Villa stessa.

Art. 5 Ogni attività connessa all'utilizzo della Villa dovrà essere conforme a quanto previsto dal "Regolamento d'uso della Villa", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (**Allegato A3**).

Art. 6 Per gli anni 2012 e 2013 il Dirigente della Direzione Demanio, Patrimonio e Sedi potrà aggiornare e modificare la distribuzione delle attività sopra indicate, i relativi finanziamenti di spesa tra i soggetti interessati, sentita la Segreteria regionale alla Cultura, sulla scorta dei risultati ottenuti nel corso del corrente anno e delle previsioni di future iniziative, in conseguenza della attribuita programmazione di attività concessa ai soggetti medesimi.

Art. 7 Per quanto non espressamente contemplato, si fa riferimento alle norme del Codice Civile ed alle altre leggi in materia.

Art. 8 Le parti stabiliscono che la presente convenzione ha validità per gli anni 2011 – 2012 – 2013, scadendo, pertanto, la stessa il 31/12/2013; alla scadenza la stessa potrà essere espressamente rinnovata tra le parti. La Regione del Veneto si riserva la facoltà, nel caso in cui decida di alienare l'immobile in questione, di recedere dalla presente convenzione anche prima della scadenza naturale, dandone preavviso a mezzo di lettera raccomandata alle parti con un preavviso minimo di sei mesi.

Art. 9 – Le parti provvederanno a registrazione solamente in caso d'uso, trattandosi di somme corrisposte a titolo di mero contributo o rimborso spese, in forza di quanto previsto nella parte seconda della tariffa allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n° 131, all'oggetto "Approvazione del testo unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro"; vengono inoltre poste a carico della parte comodataria tutte le spese, imposte e tasse del presente contratto, ivi comprese quelle di eventuale registrazione.

Il presente atto è stato letto, approvato articolo per articolo con le premesse e sottoscritto.

REGIONE DEL VENETO _____

C.I.S.A. _____

I.R.V.V. _____

COMUNE DI POJANA MAGGIORE _____

SOCIETA' CIVITA TRE VENEZIE _____

Ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile, si approva espressamente l'articolo 8.

C.I.S.A. _____

I.R.V.V. _____

COMUNE DI POJANA MAGGIORE _____

SOCIETA' CIVITA TRE VENEZIE _____