



COMUNE DI POJANA MAGGIORE

Provincia di Vicenza

COPIA

N.ro 91 Reg. Delib.

Del 05.12.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: **Approvazione Piano di Lottizzazione per insediamenti produttivi di iniziativa privata delle ditte OFFICINE BURATTI s.n.c. di Buratti Fabio e Davide e AURELIANA IMMOBILIARE s.r.l.**

L'anno DUEMILAUNDICI addì cinque del mese di dicembre alle ore 19,00 nella Residenza Municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
CAVION Gabriele - Sindaco	SI	
ANDRIOLO Maurizio - Assessore	SI	
FONTANA Graziano - Assessore	SI	
VERONESE Mauro - Assessore	SI	
GINATO Federico - Assessore	SI	
MANFRIN Tiziana - Assessore	SI	
FAEDO Luca - Assessore		SI

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale TAMMARO dott.ssa Laura, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il Sig. CAVION Gabriele, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-

oggetto: Approvazione Piano di Lottizzazione per insediamenti produttivi di iniziativa privata delle ditte OFFICINE BURATTI s.n.c. di Buratti Fabio e Davide e AURELIANA IMMOBILIARE s.r.l.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il P.A.T.I. approvato in Conferenza di Servizi del 16.01.2009;

VISTO il P.I. approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 11 del 11.04.2011;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 66 del 17.10.2011, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione per insediamenti produttivi di iniziativa privata proposto dalle ditte OFFICINE BURATTI s.n.c. di Buratti Fabio e Davide di Pojana Maggiore e AURELIANA IMMOBILIARE s.r.l. di Lonigo, per le aree così catastalmente identificate nel Catasto del Comune di Pojana Maggiore: Fg. 10°, Mapp. nn. 285 e 281;

ACCERTATO che la procedura di deposito e pubblicazione del suindicato Piano di Lottizzazione si è svolta regolarmente e che nei 20 giorni successivi non è pervenuta alcuna osservazioni-opposizione;

VISTO l'art. 20 della Legge Regionale n° 11 del 23.04.2004 e s.m.i.;

VISTO l'art. 5 comma 13 della legge n° 106 del 12.07.2011;

VISTO il sopra riportato parere di regolarità tecnica a norma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DELIBERA

1) di approvare il Piano di Lottizzazione per insediamenti produttivi di iniziativa privata presentato dalle ditte OFFICINE BURATTI s.n.c. di Buratti Fabio e Davide di Pojana Maggiore e AURELIANA IMMOBILIARE s.r.l. di Lonigo, per le aree così catastalmente identificate nel Catasto del Comune di Pojana Maggiore: Fg. 10°, Mapp. nn. 285 e 281, come adottato con delibera di Giunta Comunale n. 66 del 17.10.2011, composto da:

- In uno, relazione tecnica, elenco catastale, calcolo degli standards urbanistici, documentazione fotografica, norme tecniche di attuazione, convenzione preliminare, computo metrico opere di urbanizzazione;

- tav. n° 1 – rappresentazione planimetrica;

- tav. n° 2 – stato di fatto;

- tav. n° 3 – limiti di intervento – delimitazione delle superfici;

- tav. n° 4 – area verde e parcheggio – standards urbanistici;

- tav. n° 5 – esecutivo rete tecnologica – acque nere;

- tav. n° 6 – esecutivo rete tecnologica – acque piovane;

- tav. n° 7 – esecutivo rete tecnologica – enel ed illuminazione pubblica;

- tav. n° 8 – esecutivo rete tecnologica – rete telecom;

- tav. n° 9 – esecutivo rete tecnologica – rete acquedotto;

- tav. n° 10 – esecutivo rete tecnologica – rete gas;

- tav. n° 11 - esecutivo rete tecnologica – segnaletica stradale;

2) di stabilire che le opere di urbanizzazione dovranno essere realizzate dalle ditte lottizzanti mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6°, del Decreto Legislativo 12.04.2006 n° 163 e s.m.i.;

3) di fissare i termini di mesi 12 per l'inizio dei lavori e di mesi 36 per il completamento dei lavori medesimi dalla data di rilascio del Permesso di Lottizzare;

4) di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico alla stipula della convenzione in conformità allo schema in atti, attribuendogli tutte le facoltà di legge;

5) di porre le spese contrattuali a carico della Ditta interessata;

6) di dare atto che il sopracitato Piano di Lottizzazione diventerà efficace 15 giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune dell'Avviso di Deposito del Piano, ai sensi dell'art. 20, comma 8°, della L.R. 11/04.

COMUNE DI POJANA MAGGIORE

36026 - PROVINCIA DI VICENZA

PARERI PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 18/08/2000 n° 267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Approvazione Piano di Lottizzazione per insediamenti produttivi di iniziativa privata delle ditte OFFICINE BURATTI s.n.c. di Buratti Fabio e Davide e AURELIANA IMMOBILIARE s.r.l.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA: Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria Tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio

f.to Garolla geom. Roberto

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to CAVION Gabriele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TAMMARO dott.ssa Laura

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Art. 124 e 125 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari e pubblicato il giorno 19.12.2011 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Li 19.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to TAMMARO dott.ssa Laura

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa è divenuta esecutiva per la decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, in data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
TAMMARO dott.ssa Laura

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.-

Li 19.12.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
TAMMARO dott.ssa Laura