

Oggetto: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini I.C.I.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. n° 504/92, la base imponibile I.C.I. per le aree edificabili è costituita dal valore venale in comune commercio alla data del primo gennaio di imposizione, avendo come parametri di riferimento la zona omogenea territoriale d'ubicazione, l'indice di edificabilità, la destinazione urbanistica e d'uso consentita, gli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari alla successiva edificazione e i prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;

VISTO il vigente Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

RITENUTO di incaricare l'Ufficio Tecnico Comunale di esprimere una propria valutazione in merito al valore venale in commercio delle aree edificabili soggette all'applicazione dell'I.C.I., affinché il Comune possa in merito predisporre gli atti conseguenti, al fine di consentire una corretta attività di accertamento dell'I.C.I. e di ridurre l'insorgenza di contenzioso;

VISTO il prospetto predisposto all'uso dall'Ufficio Tecnico Comunale in data 11 marzo 2010 riportante per ciascuna area omogenea il valore venale relativo;

RITENUTI equi i valori proposti dall'Ufficio Tecnico Comunale per le varie zone in cui risulta classificato il territorio del Comune di Pojana Maggiore;

VISTI l'allegato parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio;

ALL'UNANIMITÀ dei voti legalmente espressi

D E L I B E R A

1. di fare propria la valutazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 11 marzo 2010 in merito al valore delle aree soggette all'applicazione dell'I.C.I. che s'intende qui richiamata quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di precisare che la determinazione dei valori per le aree in argomento non ha effetto ai fini di un'attribuzione del valore alle aree in via assoluta (nel senso che essa non può essere esclusivo oggetto di motivazione di eventuale atto di accertamento) ma costituisce parametro autolimitativo per non procedere ad accertamento nel caso in cui il valore venale delle aree edificabili dichiarata dal contribuente ai fini I.C.I. sia conforme o superiore al corrispondente valore indicato nella valutazione dell'Ufficio Tecnico di cui al punto 1.;

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito;
CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.



COMUNE DI POJANA MAGGIORE

36026 - PROVINCIA DI VICENZA

PARERI PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 18/08/2000 n° 267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Determinazione valore aree fabbricabili ai fini I.C.I.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA: Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria Tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio

f.to Saggiorato rag. Lorella

Allegato alla Deliberazione di: G.C. n° 50 del 10.05.2010



COMUNE DI POJANA MAGGIORE
provincia di Vicenza
via Matteotti, 49 – c.a.p. 36026 – p.I.V.A. 00248950248
tel. 0444 898033 – 0444 799091 – fax 0444 898783 – e-mail:
comune@pojanamaggiore.it

VALORE AREE CON POSSIBILITA' EDIFICATORIE
anno 2010

ZONA A CENTRO STORICO		
SOTTOZONA	VALORE AREA URBANIZZATA (€/mq)	VALORE AREA DA URBANIZZARE (€/mq)
A/1	140	
A/2	140	
A/3	140	
A/4	140	
A/5	140	
A/6	140	
A/7	140	
A/8	140	
A/9	140	
A/10	140	
A/11	140	
A/13	140	
A/14	140	
A/17	130	
A/18	130	
A/22	140	
A/23	140	
A/24	140	
A/25	140	
A/26	140	
A/27	140	
A/28	140	
A/29	140	
A/30	140	
A/31	140	
A/32	140	
A/33	140	
A/34	140	

ZONA BRESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO

SOTTOZONA	VALORE AREA URBANIZZATA (€/mq)	VALORE AREA DA URBANIZZARE (€/mq)
B/1	120	
B/2	120	
B/3	120	
B/4	120	
B/5	120	
B/6	120	
B/7	120	
B/8	120	
B/9	120	
B/10	120	
B/11	120	
B/12	120	
B/13	120	
B/14	120	
B/15	120	
B/16	120	
B/17	120	
B/18	120	
B/19	120	
B/20	120	
B/21	120	
B/22	120	
B/23	120	
B/24	120	
B/25	120	
B/26	120	
B/27	120	
B/28	120	
B/29	120	
B/30	120	
B/31	100	
B/32	100	
B/33	100	
B/34	100	
B/35	100	
B/36	100	
B/37	100	
B/38	100	
B/39	100	
B/40	100	
B/41	100	
B/42	120	
B/43	120	
B/44	120	
B/45	120	
B/46	100	
B/47	120	
B/49	120	
B/50	100	

ZONA C/1 RESIDENZIALE DI ESPANSIONE non soggette a PUA

SOTTOZONA	VALORE AREA URBANIZZATA (€/mq)	VALORE AREA DA URBANIZZARE (€/mq)
C/1-1	120	
C/1-2		60

**ZONA C/2
RESIDENZIALE DI ESPANSIONE soggette a PUA**

SOTTOZONA	VALORE AREA URBANIZZATA (€/mq)	VALORE AREA DA URBANIZZARE (€/mq)
C/2-1	120	
C/2-2	120	
C/2-3	120	
C/2-4	120	
C/2-5	120	
C/2-6	120	
C/2-7	120	
C/2-8	120	
C/2-9	120	
C/2-10	110	
C/2-11		40
C/2-13		45
C/2-14	120	45
C/2-15	120	45
C/2-16	120	
C/2-17		45
C/2-18		40

ZONA D/1 INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE

SOTTOZONA	VALORE AREA URBANIZZATA (€/mq)	VALORE AREA DA URBANIZZARE (€/mq)
D/1-1	75	
D/1-2	75	
D/1-3	75	
D/1-4	75	
D/1-5	75	30
D/1-6		35

**ZONA D/4
AGRO-INDUSTRIALE INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, COMMERCIALE**

SOTTOZONA	VALORE AREA URBANIZZATA (€/mq)	VALORE AREA DA URBANIZZARE (€/mq)
D/4-1	60	

ZONA DI SVILUPPO PRODUTTIVO, COMMERCIALE, DIREZIONALE

SOTTOZONA	VALORE AREA URBANIZZATA (€/mq)	VALORE AREA DA URBANIZZARE (€/mq)
Area Mediana		4
Area S. Feliciano		4

ZONA DI SVILUPPO RESIDENZIALE

SOTTOZONA	VALORE AREA URBANIZZATA (€/mq)	VALORE AREA DA URBANIZZARE (€/mq)
Area Nord Ponte Cazzola		4
Area Ponte Cazzola - Colombara		4
Area Ponte Alto		4
Area Colombara-Cosella		4
Area Cagnano nord		4
Area Cagnano Pietre di Sopra		4