



COMUNE DI POJANA MAGGIORE

Provincia di Vicenza

COPIA

N.ro 19 Reg. Delib.

Del 28.02.2011

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Proposta di programmazione triennale valorizzazione immobili patrimoniali disponibili.

L'anno DUEMILAUNDICI addi ventotto del mese di febbraio alle ore 19,00 nella Residenza Municipale, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
CAVION Gabriele - Sindaco	SI	
ANDRIOLO Maurizio - Assessore		SI
FONTANA Graziano - Assessore		SI
VERONESE Mauro - Assessore	SI	
GINATO Federico - Assessore	SI	
MANFRIN Tiziana - Assessore	SI	
FAEDO Luca - Assessore	SI	

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale TAMMARO dott.ssa Laura, che cura la verbalizzazione avvalendosi della collaborazione del personale degli uffici.-

Il Sig. CAVION Gabriele, nella sua veste di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.-

Oggetto: Proposta di programmazione triennale valorizzazione immobili patrimoniali disponibili.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO E RICHIAMATO l'art. 58 del D.L. 25/06/2008 n. 112, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 147 del 25/06/2008, convertito nella Legge 06/08/2008, n. 133, disposizione avente ad oggetto "ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali";

CONSIDERATO che il primo comma dell'articolo di legge succitato, al fine di procedere al "riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali", dispone espressamente che ciascun ente locale, con delibera del proprio organo di Governo, individui, «redigendo apposito elenco», sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, "i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione";

ATTESO che l'esecuzione di tali verifiche e ricognizioni consente la redazione del "piano delle alienazioni e valorizzazioni" immobiliari", da allegarsi al Bilancio di previsione dell'Ente;

PRESO ATTO:

- che il comma 2 del medesimo articolo di legge dispone come l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come "patrimonio disponibile" e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;
- che la stessa norma stabilisce che la deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione del «piano delle alienazioni e valorizzazioni» costituisce variante allo strumento urbanistico generale, che non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni, eccezion fatta che nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10 per cento dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente (in questi casi la verifica di conformità da parte dell'ente sovraordinato è da richiedersi ed effettuarsi entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di ricevimento della richiesta stessa);

RILEVATO che ai sensi della citata disposizione, inoltre, l'elenco dei beni immobiliari dell'Ente, costituito come sopra specificato, da pubblicarsi mediante le forme previste, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

CONSIDERATO che l'Area Tecnica, sulla scorta della documentazione esistente agli atti dell'Amministrazione Comunale, ha provveduto ad effettuare la ricognizione dei beni immobiliari dell'Ente, predisponendo uno specifico elenco come da schema allegato *sub* "1" in parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

RITENUTO opportuno integrare detto elenco con le previsioni pianificatorie riguardanti la valorizzazione e/o alienazione dei beni suddetti;

PRECISATO che l'edificio ex scuole di Cagnano si configura come bene disponibile solo limitatamente al locale attualmente oggetto di contratto di locazione (con studio medico);

VISTO il Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Pojana Maggiore, costituito dagli immobili appositamente individuati, predisposto dall'Area Tecnica, e ritenuto meritevole di approvazione, quale allegato del Bilancio di previsione dell'esercizio 2011;

VISTA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 - Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

VISTO l'allegato parere favorevole espresso da Responsabile del Servizio;

ALL' UNANIMITA' dei voti legalmente espressi;

DELIBERA

1 - DI APPROVARE, per tutti i motivi esposti in premessa, il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni immobili appartenenti al patrimonio disponibile del Comune di Pojana Maggiore", ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della Legge n. 133/2008, come risultante dall'elenco predisposto dall'Area Tecnica ed integrato con le previsioni pianificatorie dell'Amministrazione, come da allegato *sub* "1" costituente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.



COMUNE DI POJANA MAGGIORE

36026 - PROVINCIA DI VICENZA

PARERI PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 18/08/2000 n° 267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Oggetto: Proposta di programmazione triennale valorizzazione immobili patrimoniali disponibili.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA: Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria Tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

Pojana Maggiore, 28.02.2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to GAROLLA geom. Roberto

Allegato alla Deliberazione di: C.C. n° 19 del 28.02.2011

Allegato 1) PATRIMONIO DISPONIBILE - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI

	Denominazione – Identificazione catastale	Destinazione attuale	Destinazione proposta	INDIRIZZI
01	Terreno denominato “Relitto circonvallazione” Fg. 16° mappali nn. 481 – 484 – 509 di complessivi m ² . 1.616	C2/18 – Residenziale di espansione da lottizzare	C2/18 – Residenziale di espansione da lottizzare	ALIENAZIONE Area in alienazione al prezzo minimo di € 50,00 il m ² come da stima del Resp. Uff. Tec. Com.le, prot. 2568 del 19 aprile 2010
02	Lotto di terreno edificabile Via Vittime delle Foibe Fg. 3° mappale n. 919 di m ² . 800	C2/14-A Residenziale di espansione lottizzata	C2/14-A Residenziale di espansione lottizzata	ALIENAZIONE Lotto in di alienazione al prezzo minimo di € 100,00 il m ² come da stima del Resp. Uff. Tec. Com.le prot. n° 2569 del 19 aprile 2010
03	Palazzina “del Medico” Via Giovanni 23° n° 7-9-11 Fg. 7° mappale n. 299	Residenziale direzionale e	Residenziale direzionale e	VALORIZZAZIONE Edificio concesso in uso alla SOGIT e in affitto a due medici quali ambulatorio medico, nonché alloggio di un medico
04	Edificio ex scuole elementari di Cagnano Via Cagnano n° 19 Fg. 9° mappali nn. 318 – 271 – porzione di fabbricato	Direzionale	Direzionale	VALORIZZAZIONE Fabbricato concesso parzialmente in locazione quale ambulatorio medico e, per la rimanente parte, destinato a funzione pubblica;
05	Immobili di via Matteotti – via Palazzetto N.C.E.U., Fg. 18°, mappali n° 4 sub 1 – 299 graffati, sub 2 C.T. , Fg. 18°, mappali n° 4 - 686 - 687 – 688 - 689 - 690	B/43 Residenziale di completamento	B/43 Residenziale di completamento	VALORIZZAZIONE Immobili in parte adibiti a giardino pubblico ed in parte ad edifici residenziali dismessi – Nel corso dell’esercizio, l’Amministrazione si riserva di valutare l’opportunità di valorizzazione
06	Sede Municipale Fg. 3° mappale n° 54 e 333 Via Matteotti n° 46	F2 – Aree per attrezzature di interesse comune	A – Centro Storico	ALIENAZIONE Come da Piano Triennale della Opere Pubbliche

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to CAVION Gabriele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TAMMARO dott.ssa Laura

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO
(Art. 124 e 125 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale, che copia del presente verbale viene contestualmente comunicato ai Capigruppo Consiliari e pubblicato il giorno 22.03.2011 all'Albo Pretorio, ove rimarrà esposto per 15 giorni consecutivi.

Lì 22.03.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to TAMMARO dott.ssa Laura

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 D.Lgs. 18/08/2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa è divenuta esecutiva per la decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, in data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
TAMMARO dott.ssa Laura

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.-

Lì 22.03.2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
TAMMARO dott.ssa Laura