# COMUNE DI POJANA MAGGIORE

*Provincia di Vicenza*

# REGISTRO DEGLI ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

**COPIA**

N. **26** di Reg. del 29.09.2011

*********

**O G G E T T O**

## *Alienazione area in via F. Petrarca.*

L'anno Duemilaundici addì Ventinove del mese di Settembre nella solita sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco, mediante lettera d'invito n° 5456 del 23.09.2011, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito in seduta straordinaria di I^ Convocazione il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. CAVION Gabriele e l'assistenza del Segretario Comunale Sig.ra TAMMARO dott.ssa Laura.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

| | | Presente | Assente | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Giustif. | Ingiustif. |
| 1 | CAVION Gabriele | X | | |
| 2 | FONTANA Graziano | X | | |
| 3 | GINATO Federico | X | | |
| 4 | ANDRIOLO Maurizio | X | | |
| 5 | POZZA Luigi | | X | |
| 6 | SAVIO Enrico | | X | |
| 7 | BALSEMIN Armido | X | | |
| 8 | MANFRIN Tiziana | X | | |
| 9 | CENCI Giovanni | X | | |

| | | Presente | Assente | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Giustific. | Ingiustif. |
| 10 | RICCO' Massimo | X | | |
| 11 | ZONTA Walter | X | | |
| 12 | POZZA Cesare | X | | |
| 13 | TADIOTTO Claudio | | X | |
| 14 | LANCEROTTO Mario | X | | |
| 15 | PASQUALIN Andrea | X | | |
| 16 | CENCI Maria Rosa | | X | |
| 17 | FORTUNA Paola | x | | |
| | | | | |

PRESENTI n° 13 - ASSENTI n° 4

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente oggetto.

*Oggetto:Alienazione area in via F. Petrarca.*

**ORE: 22,40.**

# *Il Consiglio Comunale*

***PREMESSO*** che appartiene al patrimonio indisponibile comunale un'area a verde pubblico, standard di una lottizzazione per insediamenti residenziali denominato "PL 4", collaudato con atto in data 01.10.2009 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, censita in catasto in Comune di Pojana Maggiore, Fg. 16°, Mapp. n° 534 – 567 – 527;

***ACCERTATO*** come dal collaudo precitato, appare che la superficie destinata a verde pubblico ceduta al Comune fosse eccedente di $m^2$. 35 rispetto allo standard minimo richiesto dalle allora norme urbanistiche;

***VISTA*** la richiesta in atti al Comune al prot. n° 2996 del 19.05.2011, a nome dei sigg. Sartori Antonio e Bellin Annalisa di Pojana Maggiore, proprietari, tra l'altro, del lotto edificabile confinante a nord con l'area pubblica "de quo", tendente ad acquistare una porzione di detta area verde della larghezza di ml. 0.50 e così per complessivi $m^2$. 15, in modo tale da inquadrare la contigua proprietà;

***DATO ATTO*** che il restringimento previsto dell'area di ml. 0.50 non inficia la possibilità futura di realizzare, come ipotizzato in sede di progettazione della lottizzazione, nella stessa area, una strada per lo sviluppo edilizio a ovest della zona, in quanto rimarrebbe comunque una larghezza utile di ml. 9 sufficiente alla realizzazione di una strada urbana secondo i canoni prescritti dal vigente strumento urbanistico;

***CONSIDERATA*** l'offerta proposta dagli acquirenti, pari a € 1.800,00 a corpo per l'area in acquisto di complessivi $m^2$. 15, oltre all'assunzione della spese di frazionamento e del rogito notarile;

***VISTA*** la relazione di stima del Responsabile del Servizio in data 01/08/2011 (allegato 1), dalla quale risulta che il prezzo offerto dagli promessi acquirenti (€ 1.800,00) si appalesa equo;

***DATO ATTO*** che è opportuno, allo scopo di poter procedere alla vendita, declassificare da patrimonio indisponibile in patrimonio disponibile, la porzione di area da cedere;

***RITENUTO*** opportuno aderire alla offerta dei sigg. Sartori Antonio e Bellin Annalisa;

***VISTO*** il parere di regolarità sola tecnica formulato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

***VISTA*** la propria competenza ai sensi dell'art.42 c.2, lett. l) del D.Lgs. n°267/2000;

**UDITA** la relazione illustrativa del Sindaco;
***CON*** voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti,

## *delibera*

1. di declassificare dal patrimonio indisponibile a quello disponibile del Comune, la porzione di area da cedere ai sigg. Sartori Antonio e Bellin Annalisa, di cui al successivo punto 2, in quanto non utile al soddisfacimento di interessi pubblici;
2. di vendere, per tutti i motivi esposti in premessa, ai sigg. Sartori Antonio e Bellin Annalisa di Pojana Maggiore, una porzione di terreno della larghezza di mt. 0.50, da stralciarsi lungo il confine nord dell'area al censo in Comune di Pojana Maggiore, Foglio 16°, Mappali n° 534 e 567 di complessivi $m^2$. 15, per il prezzo a corpo di € 1.800,00, come da planimetria (allegato 2);
3. di porre a carico dei sigg. Sartori Antonio e Bellin Annalisa ogni e qualsiasi spesa relativa al frazionamento e ogni spesa relativa al rogito e all'intestazione dell'area;
4. di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a firmare l'atto relativo alla vendita ed ad ogni atto inerente e conseguente;

5. di imputare l'introito di € 1.800,00, all'intervento codice:

   € 1.800,00 al Cap. 4012.00 del B.P. 2011;

6. di dare atto che la presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, verrà pubblicata nuovamente all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.829 C.C.;

7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi di legge con separata votazione favorevole unanime espressa in forma palese per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti.

La seduta consiliare si conclude alle ore 22,43.

# COMUNE DI POJANA MAGGIORE

36026 - PROVINCIA DI VICENZA

**PARERI PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 18/08/2000 n° 267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:**

***Oggetto: Alienazione area in via F. Petrarca.***

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA:** Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria Tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, parere FAVOREVOLE.

**Il Responsabile del Servizio**

f.to Garolla geom. Roberto

POJANA MAGGIORE, 29.09.2011

Allegato alla Deliberazione di: C.C. n° 26 del 29.09.2011

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta Consiliare.
Esteso e sottoscritto ai sensi dell'art. 12 comma 5 dello Statuto Comunale.-

**IL PRESIDENTE**
F.to CAVION Gabriele

**Il Segretario Comunale**
F.to Dott.ssa Laura TAMMARO

---

## Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione é in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi all'albo pretorio.

Il Segretario Comunale
Pojana Maggiore, li 21.10.2011 F.to Dott.ssa Laura TAMMARO

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pojana Maggiore, li 21.10.2011

**Il Segretario Comunale**
Dott.ssa Laura TAMMARO

---

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA': Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa è divenuta esecutiva per la decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma del D. Lgs. 18/08/2000 n° 267, in data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Laura TAMMARO)