



COMUNE DI POJANA MAGGIORE

provincia di Vicenza

via Matteotti, 49 – c.a.p. 36026 – p.I.V.A. 00248950248
tel. 0444 898033 – 0444 799091 – fax 0444 898783 – e-mail: comune@pojanamaggiore.it

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Prot. n° 4579.

Oggetto: Alienazione di terreno in via F. Petrarca.
PERIZIA DI STIMA.

Oggetto della presente perizia di stima è una zonetta di terreno situato in via F. Petrarca del Comune di Pojana Maggiore, in progetto di alienazione da parte dell'Amministrazione Comunale di Pojana Maggiore.

Trattasi di una striscia di terreno della larghezza di 50 cm. destinata dal vigente strumento urbanistico, a verde pubblico, standard di un lottizzazione residenziale denominata "PL 4", collaudata con atto in data 01.10.2009, catastalmente censita in Comune di Pojana Maggiore, Fg. 16°, Mapp. n° 534 e 567 della superficie complessiva di circa m². 15

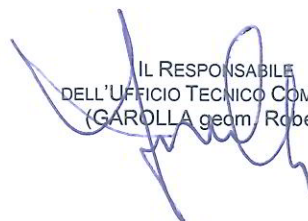
Detta superficie risultava in eccedenza rispetto allo standard minimo di lottizzazione.

Il terreno di forma planimetrica rettangolare con appoggio del lato maggiore al lotto di proprietà dei sigg. Sartori Antonio e Bellin Annalisa di Pojana Maggiore, ha andamento altimetrico pianeggiante.

Considerato tutto quanto sopra, considerato che l'area in parola è priva di indice edificabile, visti i prezzi praticati per beni simili, il sottoscritto stima l'immobile in oggetto in ragione di € 120,00 (centoventi) il metro quadrato per un importo complessivo di € 1.800,00 (milleottocento).

Tanto riferisce e stima il Tecnico Comunale sottoscritto in evasione all'incarico ricevuto.

Pojana Maggiore, 1 agosto 2011.


IL RESPONSABILE
DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE
(GAROLLA geom. Roberto)