



COMUNE DI POJANA MAGGIORE

Provincia di Vicenza

REGISTRO DEGLI ATTI DEL CONSIGLIO COMUNALE

COPIA

N. 19 di Reg.

del 29.06.2011

OGGETTO

Permuta aree con Parrocchia San Pietro Apostolo di Cagnano.

L'anno Duemilaundici addì Ventinove del mese di Giugno nella solita sala delle adunanze.

Convocato dal Sindaco, mediante lettera d'invito n° 3716 del 22.06.2011, fatta recapitare a ciascun consigliere, si è oggi riunito in seduta straordinaria di I^a Convocazione il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sig. CAVION Gabriele e l'assistenza del Segretario Comunale Sig.ra TAMMARO dott.ssa Laura.

Fatto l'appello, risulta quanto segue:

		Presente	Assente	
			Giustific.	Ingiustific.
1	CAVION Gabriele	X		
2	FONTANA Graziano	X		
3	GINATO Federico		X	
4	ANDRIOLO Maurizio	X		
5	POZZA Luigi	X		
6	SAVIO Enrico	X		
7	BALSEMIN Armido	X		
8	MANFRIN Tiziana	X		
9	CENCI Giovanni		X	

		Presente	Assente	
			Giustific.	Ingiustific.
10	RICCO' Massimo	X		
11	ZONTA Walter	X		
12	POZZA Cesare	X		
13	TADIOTTO Claudio	X		
14	LANCEROTTO Mario	X		
15	PASQUALIN Andrea	X		
16	CENCI Maria Rosa	X		
17	FORTUNA Paola	X		

PRESENTI n° 15 - ASSENTI n° 2

Essendo quindi legale l'adunanza, il Presidente invita il Consiglio a discutere sul seguente oggetto.

Oggetto: **Permuta aree con Parrocchia San Pietro Apostolo di Cagnano.**

ORE: 21,35. E' presente alla seduta il geom. Mauro Faedo dell'Ufficio tecnico comunale.

Il Consiglio comunale

Considerato che sono in corso nel centro di Cagnano lavori di riqualificazione urbanistica che hanno reso più sicuro l'accesso ed il recesso dalla piazza principale del paese – il piazzale della Chiesa – dando spazio alla vita di relazione e, altresì, visuale per il traffico urbano;

considerato, inoltre, che le opere predette, per essere completamente funzionali, devono essere integrate con l'arretramento anche della recinzione della scuola materna di proprietà della Parrocchia di San Pietro Apostolo, per migliorare la visuale per l'uscita sulla strada provinciale San Feliciano e realizzare, con l'allargamento del marciapiede, un accesso più sicuro al parcheggio limitrofo alla scuola materna;

sentita, a tale proposito, la Parrocchia di San Pietro Apostolo di Cagnano, la quale si è resa disponibile alla cessione di una striscia di terreno della larghezza di ml. 1,25 per l'intera lunghezza della recinzione fronteggiante la scuola materna, alle seguenti condizioni di permuta:

- a. cessione, da parte della Parrocchia al Comune di Pojana Maggiore, di m² 60 circa di terreno da frazionarsi sul lato sud del mapp. n° 24 del Fg. 9° del Comune di Pojana Maggiore;
- b. cessione, da parte del Comune di Pojana Maggiore alla Parrocchia, di una striscia di terreno per regolarizzazione confini, da stralciarsi dalla piazza antistante la Chiesa, della superficie complessiva di circa m² 50 (censuario di Pojana Maggiore, Fg. 9°, particella n° A);
- c. cessione, da parte del Comune di Pojana Maggiore alla Parrocchia, della zona antistante l'accesso e il lato est della Chiesa, partendo dalla stessa Chiesa e fino al filo del parcheggio ad est della stessa, così per complessivi m² 360 (censuario di Pojana Maggiore, Fg. 9°, particella n° A);
- d. costituzione di servitù di passaggio senza limitazione di tempo e di mezzi, a favore del Comune di Pojana Maggiore ed a carico della Parrocchia, sul confine a sud del mappale 313 e del nuovo mappale di cui al punto c., del Fg. 9° del Comune di Pojana Maggiore, per una larghezza di ml. 3;
- e. realizzazione della nuova recinzione demolita – muro per un'altezza di circa cm. 50 con soprastante cancellata in ferro, nonché sostituzione della cancellata in ferro, ove mancante e spostamento contatore gas, il tutto a cura e spese a carico del Comune;
- f. concessione in comodato, a favore del Comune ed a carico della Parrocchia, per la durata di 5 anni, del garage esistente sito a fianco della Chiesa nella particella n°21 Fg. 9°;
- g. frazionamenti, imposte e spese notarili a carico del Comune di Pojana Maggiore;

vista la planimetria allegata sub. 1, nella quale sono evidenziate, con colori diversi, le aree interessate rispettivamente al trasferimento dalla Parrocchia al Comune e dal Comune alla Parrocchia e l'area oggetto di costituzione di servitù di passaggio, fatti salvi i dati più precisi da frazionamento;

vista la relazione di stima del Responsabile del Servizio, geom. Roberto Garolla, allegata, sub. 2, nella quale si attesta la convenienza dell'operazione per questo Comune, tenuto conto non solo dei correnti valori di mercato delle aree interessate ma anche dei significativi benefici derivanti per la collettività dal miglioramento della fruibilità ed anche dell'estetica degli spazi collettivi del centro di Cagnano;

dato atto che è opportuno, allo scopo di poter procedere alla permuta, declassificare da demaniale in patrimonio disponibile, la parte di piazza da cedere;

ritenuto opportuno aderire alla offerta della Parrocchia San Pietro Apostolo di Cagnano, per migliorare urbanisticamente il Centro Storico del paese e regolarizzare catastalmente la situazione in essere;

visto il parere di regolarità tecnica e finanziaria formulati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

vista la propria competenza ai sensi dell'art.42 c.2, lett. l) del D.Lgs. n°267/2000;

udita la relazione illustrativa del Vicesindaco;

dopo breve discussione, durante la quale si registrano i seguenti interventi.

- Consigliere Balsemin: "Sono costretto a votare a favore: non sono contrario all'allargamento, ma l'Amministrazione comunale si è dimenticata di mettere in sicurezza il marciapiedi di via Pietre di Sopra all'altezza del civico n. 3, a 20 metri dal Monumento, che è largo venti centimetri. Questo è un marciapiedi da mettere in sicurezza, più di quello della Chiesa. Invito l'Assessore ai Lavori pubblici ad andare a verificare quanto ho detto. E' successo che una donna, urtata da una carrozzina, è andata a finire al pronto soccorso: una carrozzina non ci passa".
- Assessore Fontana: "Si fa un intervento alla volta, sono tanti i lavori da realizzare". Illustra poi alcuni aspetti tecnici dell'intervento, a seguito della richiesta di chiarimenti del Consigliere Pasqualin, che si informa sui tempi di realizzazione.
- Sindaco: "Comunque occorrerà attendere il benessere della Curia, i tempi non sono immediati".
- Consigliere Balsemin: "La mia dichiarazione di voto è favorevole, però a condizione che quanto prima venga ampliato il marciapiede di cui ho parlato".

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese per alzata di mano dai n. 15 componenti del Consiglio presenti,

delibera

1. di perfezionare, per tutti i motivi esposti in premessa, un atto di permuta con la Parrocchia San Pietro Apostolo di Cagnano alle seguenti condizioni:
 - a. acquistare una zona di terreno della superficie di circa m² 60 del Foglio 9°, Mapp. n° 24, parte, censuario di Pojana Maggiore, da destinare a marciapiede;
 - b. cedere alla Parrocchia una zona di terreno, per rettifica confini, già destinata a cortile della Scuola Materna, della superficie di circa m² 50 da stralciarsi dalla piazza antistante la Chiesa Parrocchiale, censuario di Pojana Maggiore, Foglio 9°, particella n° A, parte;
 - c. cedere alla Parrocchia una zona di terreno di circa m² 360, da destinare ad area cortilizia per la Chiesa, da stralciarsi dall'attuale piazza, censuario di Pojana Maggiore, Fg. 9°, particella n° A, parte;
 - d. costituire, per l'area in cessione di cui al precedente punto c., a favore del Comune e a carico della Parrocchia, servitù di passaggio della larghezza di ml. 3.00, senza limitazione oraria e di mezzi da esercitarsi sul lato sud del mappale ceduto ed in proseguimento della servitù di cui al successivo punto e.;
 - e. assumere, a favore del Comune di Pojana Maggiore ed a carico della Parrocchia San Pietro Apostolo di Cagnano, la servitù di passaggio senza limitazione orarie e di mezzi, della larghezza di ml. 3.00 da esercitarsi sul lato sud del mappale n° 313 del Foglio 9°, censuario di Pojana Maggiore;
 - f. stipulare, a favore del Comune e a carico della Parrocchia, un comodato d'uso senza corrispettivo, per la durata di 5 anni, del garage esistente a fianco della Chiesa sul mapp. n° 21, Fg. 9;
2. di assumere a carico del Comune di Pojana Maggiore ogni e qualsiasi spesa, sia tecnica per permessi che d'esecuzione e quant'altro (comprese le spese per lo spostamento del contatore gas esistente) necessaria per la demolizione e ricostruzione della recinzione antistante il lato sud della scuola materna, nonché la sostituzione della sola cancellata in ferro mancante nel lato ovest della stessa scuola materna;
3. di dare atto che la permuta non comporta plusvalori e pertanto nessuna compensazione è prevista tra le parti;
4. di assumere a carico del Comune di Pojana Maggiore ogni spesa relativa al frazionamento delle aree, così come ai punti precedenti;
5. di assumere a carico del Comune di Pojana Maggiore ogni spesa relativa al rogito e all'intestazione delle aree e della costituzione delle servitù;

6. di declassificare da demaniale in patrimoniale disponibile del Comune, la porzione di piazza da cedere alla Parrocchia di San Pietro Apostolo, di cui al precedente punto 1, lett. b. e c.;
7. di autorizzare il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale a firmare l'atto relativo alla permuta ed ad ogni atto inerente e conseguente;
8. di imputare la spesa presunta di € 16.000,00 necessaria al rifacimento della recinzione (comprensiva di nuove cancellate e spostamento contatore gas), nonché € 7.500,00, per le spese di redazione dei frazionamenti e del rogito notarile, all'intervento codice
€ 16.000,00 al Cap. 3002/2010 del B.P. 2011;
€ 6.500,00 al Cap. 1059 del B.P. 2011;
€ 1.000,00 al Cap. 1057 del B.P. 2011;
9. di approvare i valori di permuta indicati nell'allegata perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale;
10. di dare atto che la presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, verrà pubblicata nuovamente all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art.829 C.C..



COMUNE DI POJANA MAGGIORE

36026 - PROVINCIA DI VICENZA

PARERI PREVENTIVI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL T.U. 18/08/2000 n° 267 SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE PER OGGETTO:

Permuta aree con Parrocchia San Pietro Apostolo di Cagnano.

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA: Si attesta l'effettivo svolgimento dell'istruttoria Tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla sola regolarità tecnica, parere **FAVOREVOLE**

Il Responsabile del Servizio

f.to GAROLLA geom. Roberto

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE: Si attesta l'effettivo svolgimento dell'Istruttoria Contabile sull'argomento in oggetto e si esprime, in ordine alla sola regolarità contabile parere **FAVOREVOLE**

Il Ragioniere Comunale

f.to ZANELLATO Evezio

POJANA MAGGIORE, 29.06.2011

Allegato alla Deliberazione di: C.C. n° 19 del 29.06.2011

La lettura e l'approvazione del presente verbale vengono rimesse alla prossima seduta
Consiliare.

Esteso e sottoscritto ai sensi dell'art. 12 comma 5 dello Statuto Comunale. -

IL PRESIDENTE
F.to CAVION Gabriele

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura TAMMARO

Certificato di Pubblicazione

La presente deliberazione é in corso di pubblicazione per quindici giorni da oggi
all'albo pretorio.

Pojana Maggiore, li 21.07.2011

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura TAMMARO

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Pojana Maggiore, li 21.07.2011

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Laura TAMMARO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA': Si certifica che la presente deliberazione, è
stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa
è divenuta esecutiva per la decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma del D.
Lgs. 18/08/2000 n° 267, in data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(dott.ssa Laura TAMMARO)
